

Comunicazione di vendita dell'Immobile

Il sottoscritto _____ residente a _____ in via _____ n. __ ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge 27 luglio 1978, n. 392, nei casi dal medesimo previsti,

COMUNICA

al Sig. _____ - _____ di aver posto in vendita l'unità immobiliare, a destinazione negozio commerciale, sita in _____ via _____ n. __, oggetto di contratto di locazione in data _____, registrato a _____ il __/__/____ al n. _____ serie __, con il citato Sig. _____, al prezzo di Euro _____ = (_____), ed alle seguenti condizioni: il 20% dell'importo, pari a Euro _____ = (_____) dovrà essere versato al sottoscritto, alla firma del contratto preliminare di vendita, tra il sessantesimo ed il settantesimo giorno dal ricevimento della presente, a titolo di caparra confirmatoria e principio di pagamento; la restante somma di Euro _____ = (_____), pari all'80% dell'importo, dovrà essere versata al sottoscritto, a saldo del prezzo, al rogito notarile di compravendita da stipularsi entro e non oltre il novantesimo giorno dal ricevimento della presente presso un notaio indicato dagli acquirenti.

Contestualmente il sottoscritto

INVITA

il Sig. _____ ad esercitare il diritto di prelazione a loro spettante quali conduttori dell'unità immobiliare suddetta nei modi e termini, nonché con le formalità previste dalla legge 27.07.1978, n. 392, avvertendoli che, decorsi i termini di legge di giorni sessanta dal ricevimento del presente atto, il sottoscritto provvederà alla stipula di preliminare di compravendita con altro promittente acquirente.

L'occasione mi è gradita per distintamente salutarVi.

_____, li _____

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno _____, il mese diil giorno, io sottoscritto
Ufficiale Giudiziario su richiesta del Sig.
_____ di _____,

NOTIFICO

copia della sovraestesa comunicazione di vendita di un immobile per la quale spetta il diritto di prelazione al Sig. _____ residente a _____ () in via _____ n. __ allo stesso inviandone distintamente copia, da me relazionate e sottoscritte, quanto a _____, alla sua residenza in _____ (), via _____ n. __ a mezzo del servizio postale ai sensi di legge;
oppure se la notifica è effettuata a mano quanto a _____ alla sua residenza in _____, via _____ n. __ ivi